

Kostengliederung DIN 276
Neubau Einfamilienhaus 2008

Summe - Kosten			
Kategorie	Beschreibung	Anteil	
KG 100 - Grundstück	Auszug Liegenschaftskarte (online)	0,01%	
	Bandmaß und Stiele	0,01%	
	Grundbuchamt	0,16%	
	Gründerwerbssteuer	0,71%	
	Notar (Grundschuld)	0,16%	
	Notar (Kaufvertrag)	0,30%	
	Notar (Notarbestätigung)	0,04%	
	Vermessungsunterlagen	0,06%	
	Zahlung Anteil Grundstückskaufpreis	10,12%	
	Zahlung Restanteil Grundstückspreis	10,12%	
	KG 100 - Grundstück Ergebnis		21,70%
	KG 200 - Herrichten und Erschließen	Abbruch, Beräumung, Rodung	0,24%
Arbeitsbekleidung, Gartenschere		0,02%	
Container Grünabfall		0,04%	
Container Holz behandelt		0,07%	
Gartenwerkzeuge		0,03%	
Gas Hausanschluss		0,40%	
Kernbohrung (Hausanschlüsse)		0,07%	
Miete Werkzeug		0,01%	
Strom Hausanschluss		0,21%	
Tauchpumpe mit Zubehör		0,02%	
Telefonanschluss Haus		0,10%	
KG 200 - Herrichten und Erschließen Ergebnis		1,20%	
KG 300 / 400 - Bauwerk - Baukonstruktion / Technische Anlagen	Abfuhr Erde	1,17%	
	Abschlussprofile	0,01%	
	BauUnion - 5. Teilrechnung	10,30%	
	BauUnion - Schlussrechnung	1,88%	
	BauUnion 1. Teilrechnung	5,98%	
	BauUnion 2. Teilrechnung	8,96%	
	BauUnion 3. Teilrechnung	18,22%	
	BauUnion 4. Teilrechnung	14,94%	
	Besichtigung Baugrube	0,03%	
	Bodengutachten	0,13%	
	Bodengutachten	0,03%	
	Elektroinstallationen	1,40%	
	Entsorgung Aushub	0,10%	
	Farbe für Malerarbeiten (Holz außen)	0,04%	
	Kamin	1,02%	
	Malerarbeiten	1,35%	
	Malermaterial	0,04%	
	Montage Kamin	0,30%	
	Rechnung Pumpschacht	0,10%	
	Rohrmaterial Abwasser / Wasser	0,72%	
	Sanitärmaterial, Laminatmaterial	0,93%	
	Übergangsprofile Laminat	0,11%	
	Zwischenlagerung Erde und neue Anlieferung	0,18%	
	Zwischenlagerung und Aufladung	0,12%	
	KG 300 / 400 - Bauwerk - Baukonstruktion / Technische Anlagen Ergebnis		68,06%
	KG 500 - Außenanlagen	Kies	0,04%
		Schätzung Herrichtung Außenanlagen (Weg, Terasse, Zaun)	3,24%
Garage / Carport		1,35%	
KG 500 - Außenanlagen Ergebnis		4,62%	
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke	Küchenmöbel	1,92%	
KG 600 - Ausstattung und Kunstwerke Ergebnis		1,92%	
KG 700 Baunebenkosten	Amtlicher Lageplan	0,52%	
	Baugenehmigungskosten	0,22%	
	Bauleuchte, Karcher, Pumpe, Schlauch	0,05%	
	Bauleuchte, Pinsel, Baufolie, ...	0,03%	
	Baustellenüberfahrt	0,11%	
	Baustrom 1. Teilrechnung	0,07%	
	Baustrom 2. Teilrechnung	0,02%	
	Baustrom 3. Teilrechnung	0,03%	
	Baustromanschluss	0,05%	
	Bauwasser (Material)	0,02%	
	Bauzaun	0,07%	
	Bauzeitinsen	0,00%	
	Bescheid über Vergabe Hausnummer	0,01%	
	Feinabsteckung Gebäude	0,08%	
	Finanzvermittlung	0,50%	
	Gebühr für Baustellenzufahrt	0,00%	
	Gebührenbescheid (Grundstücksverkehrsordnung)	0,02%	
	Gebührenbescheid (Negativzeugnis)	0,01%	
	Kopie Baugenehmigung	0,03%	
	Montage Baustromzähler - Stromversorger	0,01%	
	Prüfung Statik	0,13%	
	Richtkranz (Miete)	0,01%	
	Schlauch, Tonne, Verbinder	0,03%	
	Schornsteinfeger Schlussabnahme	0,02%	
	Schornsteinfeger Vorbescheid	0,01%	
	Standortsicherheitsnachweis Statik	0,38%	
	Strom - Baustrom	0,02%	
	Überprüfung Kampfmittelbeseitigungsdienst	0,05%	
	Versicherungen	0,00%	
	KG 700 Baunebenkosten Ergebnis		2,50%
	Gesamtergebnis		100,00%